

浜松地区で家づくりをお考えの方へ
国が認めた長期優良住宅先導モデル仕様で建てると
最大で270万円の補助金がいただけるのをご存知ですか？
興味のある方は、建物完成見学会に是非ご参加ください。

長期優良住宅先導モデル 天竜の材と技を活かした「長寿命」

建物完成見学会

11/20^土 21^日
AM 10:00~PM 5:00

ご希望の方に、
木の香りのする家
の施行実例写真集を
差し上げます。



さらに
お食事代として
マック食事券
を差し上げます。



補助金付住宅の
申し込み受付中

国から最大で200万円、県からの補助金30万円
浜松市からの補助金40万円が、受けられます。

限定
5棟

申し込みは先着5名様です。今すぐお電話ください。

☎053-422-5395 担当：今井、鈴木まで

株式会社 今井建設 <http://www.kk-imai.com>



長期優良住宅先導モデル 天竜の材と技を活かした「長寿命」

建物完成見学会 11/20±21日

AM 10:00~PM 5:00

長期優良住宅先導モデルとは

国土交通省に応募して採択された、
先導的な提案を含んだ補助事業モデルであり、
1棟あたり最大で200万円を限度に補助される事業となっています。
この事業に参加できるのは、国土交通省が募集した
長期優良住宅先導モデル事業に採択された事業者のみに認められた
性能評価書に基づいた安心の認定住宅です。

そして、住宅家歴情報を基に住宅がどのように設計施行され、どのような修繕・改修・リフォームがされたかという情報を蓄積し、活用する事で適切なメンテナンス、合理的なリフォーム、売買時の住宅性能の明確化、災害時の敏速な対応など、メリットが生まれ住宅を長持ちさせ、地球環境への負荷を小さくして住まい手の居住費の負担を小さくする事、さらに将来の暮らしに安心、快適、信頼、安全を手に入れる事ができます。

《お得の数々は》

1. 固定資産税が5年間 1/2 に軽減されます。
2. 住宅取得控除が最大 600万円受けられます。
3. 仕様アップの工事代金として、最大 200万円の補助金が頂けます。
4. 浜松市から地域材活用の補助金 40万円が頂けます。
5. 静岡県から地域材活用の補助金 30万円が頂けます。
6. 最大で 5000万円の地盤保証が受けられます。(10年間)
7. 最大で 2000万円の建物保証が受けられます。(10年間)

第三者機関発行の **耐震等級 2 又は 3** **劣化等級 3** **省エネルギー等級 4** **維持管理等級 3**
の性能評価書付の安心な住まいで、フラット 50 での返済が可能です。