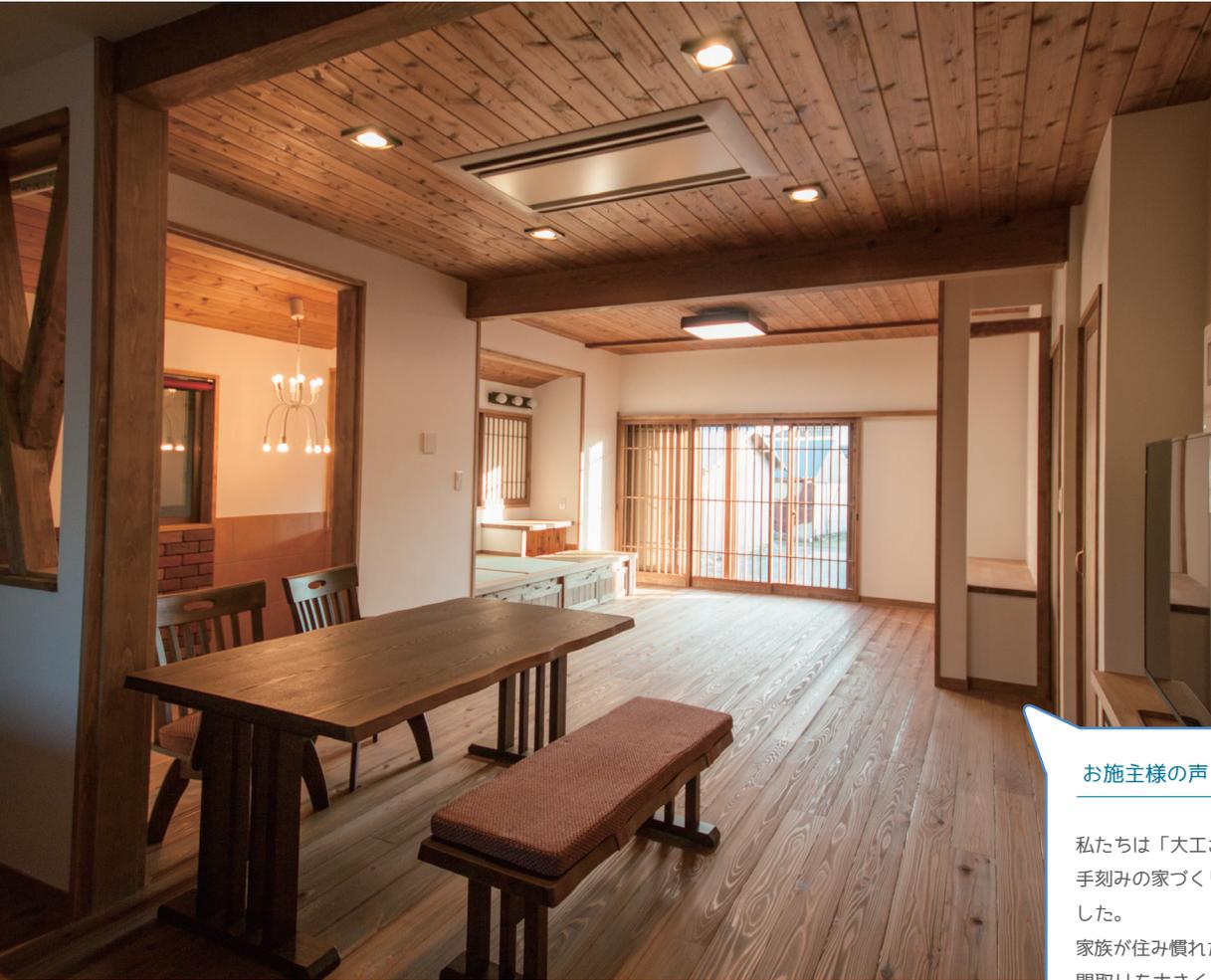


マイホームを考える際に、 もうひとつの選択

リノベーション

立地や条件が決まっているのに土地が決まらない、新築を諦めようと・・・、
ご両親や祖父母から「暮らしを継ぐ」ことで経済性だけでない、家族が豊かに暮らせる方法があります。



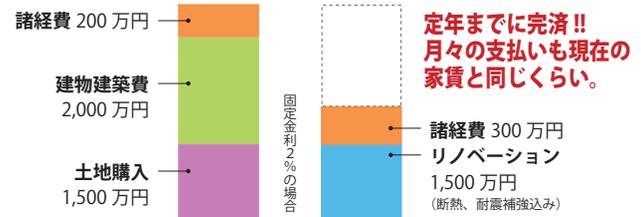
浜松市浜北区内野台 M 様のケース

5人家族 (ご主人 38 歳、奥様 35 歳、子ども 6 歳 / 4 歳 / 1 歳)

土地を購入して新築を
建てるケース

ご親族から土地建物の
贈与を受けてリノベーション

総合計：3,700 万円 → 総合計：1,800 万円



月々支払 ¥123,000 で
35年ローン

月々支払 ¥72,000 で
27年ローン

新築の家も同様に永く快適に暮らすためにはメンテナンスが必要となります。メンテナンスできず、そのまま住むというお客様が多いのが実態です。

無理のない月々の支払額や返済期間を短くするなど家族の将来設計が建てやすい!!
※実際の融資実行時とは異なります。

お施主様の声

磐田市 O 様

私たちは「大工さんと直接話ができること」を条件に、手刻みの家づくりに定評のある建築会社に依頼を決めました。
家族が住み慣れたリビングを日当たりの良い南側に間取りを大きく変更、床や水周りを改修し綺麗で温もりある暮らしを手に入れました。
また外観も鎧張りや日本霧除けなど意匠にもこだわり大満足です。
大工さんと二人三脚で行うリフォームは家族の理想にぐっと近づき、安心できました。



リノベーション、
それは「熟成した街並みに住む」という選択です。

今ある街並みに、とけ込むようなフォルムで最新の設備（断熱、耐震等）を取り入れたリノベーションはどこか懐かしい感じがすることでしょう。家族の時間を刻んだ住まいが新たな家族を守り続けてくれます。

リノベーションには地域と人（家族）をつなぐ不思議な力があるんです。

顔が見える地域工務店をおすすめします!!

NPO大工村 <http://daikumura.com/>

「古家、空き家対策で地域を守る安心プロジェクト」

不動産 地域工務店 ファイナンシャルプランナー

土地、建物、お金のプロが全面的にサポート!!

無料相談会開催！ 4/26 日 10:00～16:00

中古物件の大型リフォームすることを強くすすめる国の補助金制度「長期優良リフォーム」（条件を満たせば 100 万円）の紹介や賢いリノベーションで豊かな暮らしを手に入れる方法など教えます。



お気軽にお越しください

- ・松の小物販売
- ・松のお絵かきうちわ作り
- ・イザ！という役立つ防災 ガエルキャラバン！
- ・「車のジャッキを使ったがれきからの救出方法体験」
- ・資金相談会も開催（13:00～16:00）



お問い合わせ



石牧建築

電話：053-583-1047 〒434-0016 浜松市浜北区根堅 2020-19 <http://www.ishimaki.com/>

※チラシの内容は条件や場所によって異なりますのでご連絡ください。