

今が
おトク!!

省エネ住宅ポイントと 住宅リフォーム減税で チャンス!!

たとえば

お風呂を改修すれば

省エネ住宅ポイントと
バリアフリー減税で **約20万円** おトク



たとえば

給湯機を取替えば

省エネ住宅ポイントで

2.4万円 おトク



たとえば

トイレを改修すれば

省エネ住宅ポイントで

3万円 おトク



この制度は予算が消化され次第終了となります。お早めにチラシ下段のお店にお問合せください。

ダブル
で
おトク

省エネ住宅ポイント 例

平成27年度中にリフォームしてポイントをゲット
改修工事後に申請してポイントを獲得

住宅リフォーム減税(バリアフリー減税) 例

平成28年2月16日～3月15日 確定申告で減税
省エネ住宅ポイントで実施した改修工事が条件を満たせば、バリアフリー減税で、所得税の還付を獲得

省エネ住宅ポイント

住宅リフォーム
ポイント

最大 **30万** ポイント
(30万円相当)
耐震改修を伴う場合は、45万ポイント

工事対象
期間

平成26年12月27日(閣議決定日)～平成28年3月31日

※上記期間に工事着手したものが対象となります。ただし、予算成立日(平成27年2月上旬以降)に
工事を完了するもの

必須
1

省エネ住宅設備の設置

3つ以上の省エネ住宅設備機器の設置で、ポイントを獲得できます。

節水型トイレへの取替え 2.4万ポイント

高断熱浴槽への取替え 2.4万ポイント

節湯水栓への取替え 0.3万ポイント

高効率給湯機への取替え 2.4万ポイント

太陽熱利用システム設置 2.4万ポイント

必須
2

窓の断熱改修

内窓設置・外窓交換

大:2万ポイント

中:1.4万ポイント

小:0.3万ポイント

ガラス交換

大:0.8万ポイント

中:0.5万ポイント

小:0.3万ポイント

必須
3

外壁・屋根・天井・床の断熱改修

外壁の断熱改修 12万ポイント

屋根・天井の断熱改修 3.6万ポイント

床の断熱改修 6万ポイント

必須1～3のいずれかと合わせて実施

バリアフリー改修

手すりの設置 0.6万ポイント

段差解消 0.6万ポイント

廊下等の拡張 3万ポイント

出入口の拡張 3万ポイント

耐震改修

15万ポイント

リフォーム瑕疵保険加入

1.1万ポイント

お問い合わせは当店まで



株式会社 カワイ



浴室リモデル

サザナと高効率給湯機への取替えて、104,000ポイント獲得できます!

システムバスルーム サザナ 1坪サイズ Fタイプ
写真セット価格 1,666,100円(税・工事費別)

サザナなら インテリアバー

立ち座りや浴室の出入りに、心強い手すりを設置。
(浴室内に手すりが複数ついていてもポイントは加算されません)**4 手すりの設置をクリア 6,000ポイント**
バリアフリー減税の改修工事 **5** に該当

サザナなら エアインシャワー付

水に空気を含ませて35%節水(TOTO従来品比較)。

5 節湯水栓の設置をクリア 3,000ポイントさらに
おトク

バリアフリー減税でさらに所得税が減額

■浴室の改修工事でバリアフリー減税の対象となる国が定めた工事費

1 浴室への出入口を拡張	189,900円
2 浴槽のまたぎを低くする	495,400円
3 浴槽への出入りを容易にする設備	26,800円
4 使いやすい水栓金具の設置	56,500円
5 手すりの設置(2本)	66,800円
6 出入口の段差解消	305,910円
7 開き戸を引き戸に替える	149,400円
8 床材を滑りにくくする	26,650円

合計 1,317,360円

■バリアフリー減税計算式

確定申告によって、翌年に還付

(131.7万円ー10.4万円)×10%

国が定めた工事費	省エネ住宅ポイント獲得額
131.7万円	10.4万円
=121,300円	

※10の単位は切り捨て

省エネ住宅ポイント	104,000円
+	バリアフリー減税
121,300円	

合計**225,300円**おトク**注意1** 上記工事金額は、バリアフリー減税で国が定めた工事費(上限)であり、実際の工事費と異なります。また、住宅設置機器の費用は含まれておりません。予めご了承ください。

サザナで69,000ポイント獲得

サザナなら

魔法びん浴槽



高断熱機能の浴槽。4時間経ってもお湯の温度が低下するのは、2.5℃以内です。

1 高断熱浴槽の設置をクリア 24,000ポイント

サザナなら

バリアフリー



入口の段差がありません。引戸ですから入口の幅を広く確保できます。

2 段差の解消をクリア 6,000ポイントバリアフリー減税の改修工事 **6** に該当**3 出入り口の拡張をクリア 30,000ポイント**バリアフリー減税の改修工事 **1** に該当

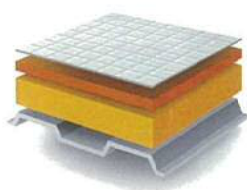
高効率給湯機で

24,000ポイント獲得

(エコジョーズ、エコフィール等)

7 高効率給湯機の設置をクリア 24,000ポイント

サザナなら ほっカラリ床



膝をついても痛くない、量のような感触の床材です。ヒヤッとしく、水はけもよいので翌朝には床面が乾いています。

バリアフリー減税の改修工事 **8** に該当

サザナなら ベンチカウンター(Fタイプのみ)

ベンチに座ってシャワーを浴びられます。また、ベンチに座ってから浴槽に入ることもでき、安定した姿勢で入浴できます。バリアフリー減税の改修工事 **3** に該当

リフォーム瑕疵保険の加入 11,000ポイント

条件を満たせば、上記のサザナへの取替えはバリアフリー減税の対象となります。

注意2 バリアフリー減税の対象となる工事には、諸条件があります。

(対象者) 下記のいずれかに該当している方

A 50歳以上 **B** 要介護または要支援認定を受けている方
C 障がいのある方 **D** 65歳以上またはBかCと同居されている方

(対象工事)

●国が定めた工事費が50万円以上 ●ご自身が所有される住居

(所得税の還付) 下記の全てに該当した方

●平成27年に納付予定の所得税が控除されます。従って所得税を納付していることが前提となります。

国が定める工事費	→ 納付予定の所得税の方が多い	→ 全額還付
に対する控除額	→ 納付予定の所得税の方が少ない	→ 納税予定額分を還付
※所得税と住民税の納付金額が工事費と同額以上でない場合は、還付金が減額されます。予め、ご了承ください。		+
		住民税から還付

●その年の合計所得が3,000万円以下の方



トイレリモデル

サザナとネオレストへの取替えて110,000ポイント獲得できます!

ネオレストAH
希望小売価格 334,000円(税・工事費別)

節水型トイレで24,000ポイント獲得

超節水3.8L洗浄

1回の洗浄水量(床排水の場合)

約**1/3**の“超節水”**節水型トイレへの取替えてクリア 24,000ポイント**

きれい除菌水



「きれい除菌水」で、見えない汚れや菌を分解・除菌。

フチなし形状



汚れがつきやすいフチが無く、汚れにくい形状です。

手すりの設置で6,000ポイント獲得

インテリアバー
コンテンポラリータイプ
希望小売価格 31,000円(税・工事費別)**手すりの設置をクリア 6,000ポイント**

バリアフリー減税の改修工事に該当(33,400円)

サザナ	131.7万円
ネオレスト	3.3万円
省エネ住宅ポイント	-11.0万円
確定申告による減税額	124.3万円×10%=12.4万円
+	
省エネ住宅ポイント	11.0万円
合計	234,000円 おトク

今なら
おトク

省エネ住宅ポイントを使って TOTO商品でリモデルしませんか？

TOTOの「ネオレスト」「魔法びん浴槽」「エコシングル水栓」などの設置でも、ポイントを獲得できます。

ネオレスト
24,000ポイント



節水型トイレ

魔法びん浴槽
24,000ポイント



高断熱浴槽

エコシングル水栓
など
3,000ポイント



節湯水栓

省エネ住宅ポイントの概要

エコリフォーム

最大 **30** 万ポイント
(30万円相当)

※耐震改修を併う場合は、最大45万ポイント

工事対象
期間

平成26年12月27日(閣議決定日)～平成28年3月31日

※上記期間に工事に着手したものが対象となります。但し、予算成立日以降(平成27年2月上旬)に工事完了するもの。

必須

省エネ住宅設備の設置

3つ以上の省エネ住宅設備機器の採用でも、ポイントを獲得できます。

節水型トイレへの取替え 2.4万ポイント

高断熱浴槽への取替え 2.4万ポイント

節湯水栓への取替え 0.3万ポイント

高効率給湯機への取替え 2.4万ポイント

太陽熱利用システムの設置 2.4万ポイント

必須

窓の断熱改修

内窓設置・外窓交換

大:2.0万ポイント
中:1.4万ポイント
小:0.8万ポイント

ガラス交換

大:0.8万ポイント
中:0.5万ポイント
小:0.3万ポイント

必須

外壁・屋根・天井・床の断熱改修

外壁の断熱改修
12万ポイント

屋根・天井の
断熱改修
3.6万ポイント

床の断熱改修
6.0万ポイント



必須項目のうちいずれかと
合わせて実施すると
ポイントを獲得出来ます

バリアフリー改修

段差解消 0.6万ポイント

廊下等の拡張 3.0万ポイント

出入口幅の拡張 3.0万ポイント

手すりの設置 0.6万ポイント

耐震改修

15万ポイント

リフォーム瑕疵保険加入

1.1万ポイント

リフォーム+中古住宅購入

最大10万ポイント(10万円相当)

新築

1戸当り30万ポイント(30万円相当)

お問い合わせは当店まで



株式会社 カワイ

省エネ住宅ポイントを獲得できるTOTO商品をご紹介します

※ポイント獲得のための組合わせについては、当店にお問合わせください。

浴室

魔法びん浴槽(高断熱浴槽)



4時間後
温度の低下
2.5℃以内

4時間経っても、お湯の温度の低下は2.5℃以内。

24,000ポイント獲得

エアインシャワー(節湯水栓)



35%節水

水に空気を混ぜて、35%節水(TOTO従来品と比較)。しかも、たっぷりの浴び心地を実現。

空気
空気

3,000ポイント獲得



システムバスルーム サザナ(1坪サイズ 1717Tタイプ)
写真セット価格 834,000円～(税・工事費別)
※写真はイメージです。

バリアフリー(段差解消)(出入口幅の拡張)



入口の段差を解消。入口の幅も拡大。

6,000ポイント獲得
段差解消

30,000ポイント獲得
出入口幅の拡張

インテリアバー(手すり設置)



立ち座りや、入浴時に心強い手すりを取り付けることもできます。

希望小売価格 15,600円～(税・工事費別)
※オプション

6,000ポイント獲得

トイレ



ネオレストAH1
希望小売価格 334,000円(税・工事費別)

超節水3.8L洗浄(節水トイレ)

1回の洗浄水量(床排水の場合)
約1/3の“超節水”を実現

従来品*	13L(大小共通)
ネオレスト(壁排水)	4.8L(大)
ネオレスト(床排水)	3.8L(大)

約71%節水
約75%節水

*1 1987・2001年商品(TOTO C720R)

24,000ポイント獲得

インテリアバー(手すり設置)



希望小売価格 15,600円～(税・工事費別)
※オプション

6,000ポイント獲得

浴室

高断熱浴槽への取替え	2.4万ポイント
節湯水栓への取替え	0.3万ポイント
手すりの設置	0.6万ポイント
段差の解消	0.6万ポイント
出入口幅の拡張	3.0万ポイント

+

トイレ

節水型トイレの取替え	2.4万ポイント
手すりの設置	0.6万ポイント
合計	99,000ポイント獲得

節湯水栓

エコシングル水栓(節湯水栓)



GGシリーズ TKGG31E
希望小売価格 29,100円(税・工事費別)

カチッとしたクリック感で、水とお湯の境目がわかり、お湯のムダづかいを防止。

3,000ポイント獲得

エアインシャワー(節湯水栓)



GGシリーズ TMGG40E
希望小売価格 39,800円(税・工事費別)

水に空気を含ませる機能で35%節水(TOTO従来品と比較)できます。

3,000ポイント獲得

エコシングル水栓付システムキッチン(節湯水栓)



システムキッチン クラッソ
希望小売価格 1,634,200円(税・工事費別)

3,000ポイント獲得

エコシングル水栓付洗面化粧台(節湯水栓)



オクターブ
希望小売価格 389,300円(税・工事費別)

3,000ポイント獲得

